

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	10.500
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	10.500
Qtde Integralizada	2.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1448235
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento 20/07/2023	R\$ 2.638.317,45	R\$ 1.055,33
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 27.695,04	R\$ 11,078016
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 27.695,04	R\$ 11,078016
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 2.610.622,41	R\$ 1.044,25

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	30/06/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43042-4)	R\$ 483.320,61
Aplicação Financeira	R\$ 2.815.534,28
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez¹	R\$ 349.709,04
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Juros	R\$ 262.162,30
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obras	R\$ 2.203.662,94

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.691.454,55
(+) Liquidação	R\$ 223.570,99
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)³	R\$ 400.000,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (Nova)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação¹	R\$ 19.867,45
(-) Despesas	-R\$ 8.343,06
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 27.695,04
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.298.854,89

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	ago-23	-R\$ 28.623,25
Despesas Recorrentes	ago-23	-R\$ 8.271,85

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

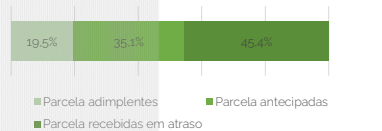
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 213.152,25	
Total recebido no mês	R\$ 223.570,99	104,9%
Parcela adimplentes	R\$ 43.489,50	19,5%
Parcela antecipadas	R\$ 78.515,73	35,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 101.565,76	45,4%

Parcelas antecipadas

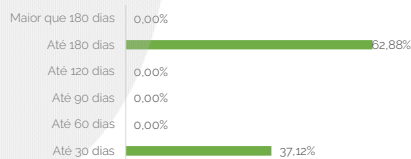
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	11	37,12%	R\$ 29.146,13
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	62,88%	R\$ 49.369,60
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	11	100,00%	R\$ 78.515,73

Parcelas recebidas em atraso

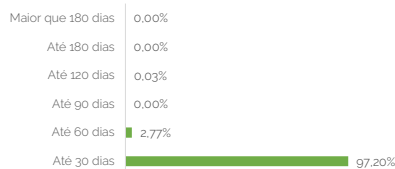
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	249	97,20%	R\$ 98.720,03
Até 60 dias	10	2,77%	R\$ 2.817,49
Até 90 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	2	0,03%	R\$ 28,24
Até 180 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Total	275	100,00%	R\$ 101.565,76



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	7	98,49%	R\$ 40.090,25
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	1	1,51%	R\$ 613,65
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	8	100,00%	R\$ 40.703,90

Parcelas recebidas em atraso | %



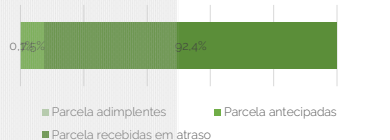
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

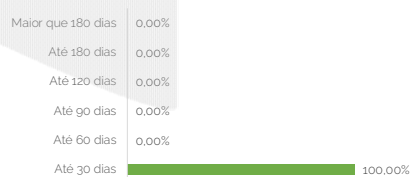
Total Recebido	R\$ 2.439.078,84	
Parcela adimplentes	R\$ 2.574,80	0,1%
Parcela antecipadas	R\$ 182.118,06	7,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.254.385,98	92,4%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	11	100,00%	R\$ 182.118,06
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	11	100,00%	R\$ 182.118,06



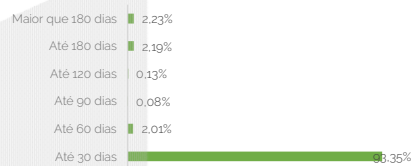
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	249	93,35%	R\$ 2.104.419,60
Até 60 dias	10	2,01%	R\$ 45.376,39
Até 90 dias	7	0,08%	R\$ 1.889,18
Até 120 dias	2	0,13%	R\$ 2.968,35
Até 180 dias	2	2,19%	R\$ 49.397,84
Maior que 180 dias	5	2,23%	R\$ 50.334,62
Total	275	100,00%	R\$ 2.254.385,98

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

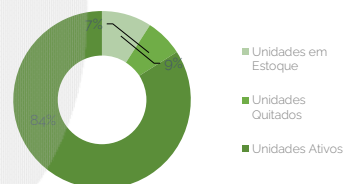
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

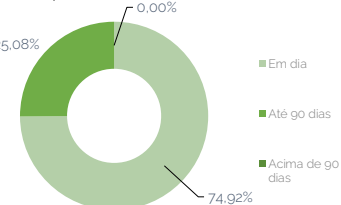
Total de unidades	44
Unidades em Estoque	4
Unidades Quitados	3
Unidades Ativos	37

Contratos

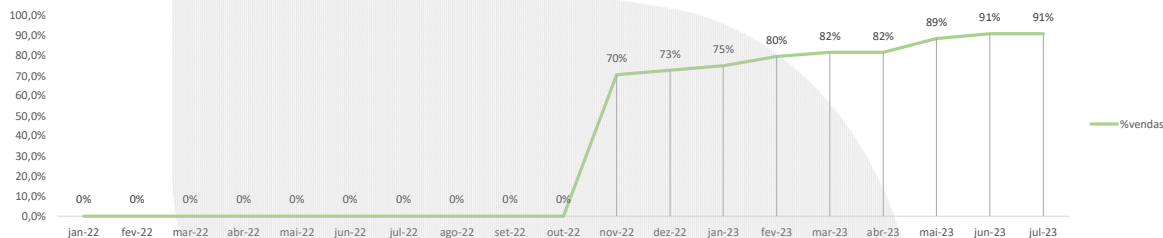


Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	29	74,92%	R\$ 9.196.156,89
Atraso até 30 dias	7	23,10%	R\$ 2.835.330,34
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	1	1,98%	R\$ 242.982,15
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	37	100,00%	R\$ 12.274.469,39

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

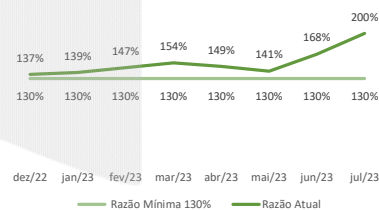


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	Jul-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 7.358.271,83
(-) Fundo de Liquidez + PMT+ Fundo de Juros	-R\$ 640.494,59
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 6.717.777,24
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 12.274.469,39
(c) Unidade em estoque	R\$ 1.188.362,95
(d) Saldo das Garantias (b)+(c)	R\$ 13.462.832,34
Razão de garantia atual % (a/e)	200,41%
Situação da Razão	Enquadrado





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

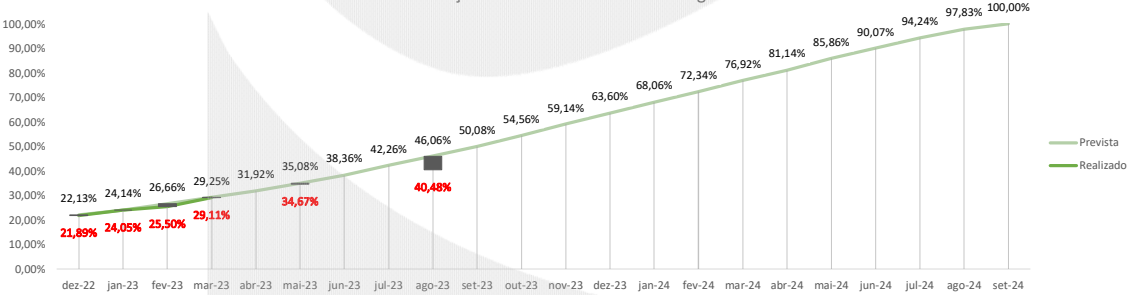
OBS: Notas Explicativas na Página 5

julho de 2023

HISTÓRICO DE INDICADORES

Fundo de Liquidez	jul-23
(a) Saldo	R\$ 349.709,04
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 335.888,86
Situação do Fundo	Enquadrado

Evolução de Obra - Edifício Villa Bellagio



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/07/2023 à 31/07/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.